

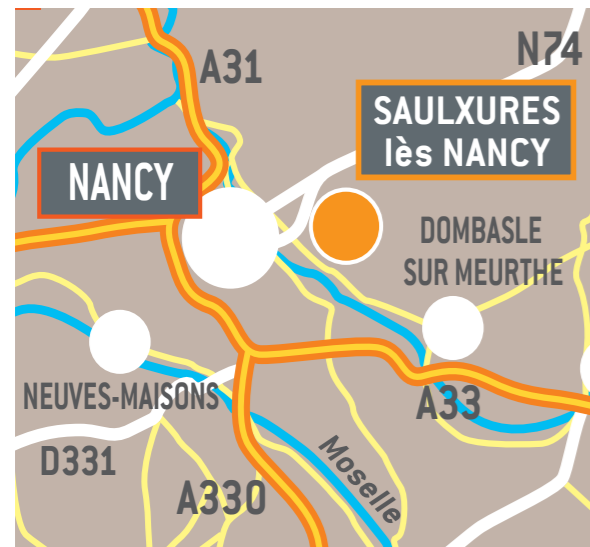
SAULXURES LES NANCY /54

LE VILLAGE

ARCHITECTE URBANISTE
MALOT ASSOCIES
66, BOULEVARD JEAN JAURÈS
54000 NANCY
TÉL : 03 83 40 22 35

BUREAU D'ÉTUDES
INFRA SERVICES EST
3 PLACE EDOUARD BRANLY
57070 METZ TECHNOPOLE
TÉL. 06.29.45.17.76

NOTAIRE
OFFICE NOTARIAL GRANDJEAN-MARCHAL
22 RUE DU HAUT BOURGEOIS
54000 NANCY
TÉL. 03 83 32 36 48



ACCÈS

- > à 15 mn de Nancy centre
- > à 15 mn de la gare de Nancy
- > à 37 mn de l'aéroport Metz-Nancy Lorraine
- > à 45 mn de Metz



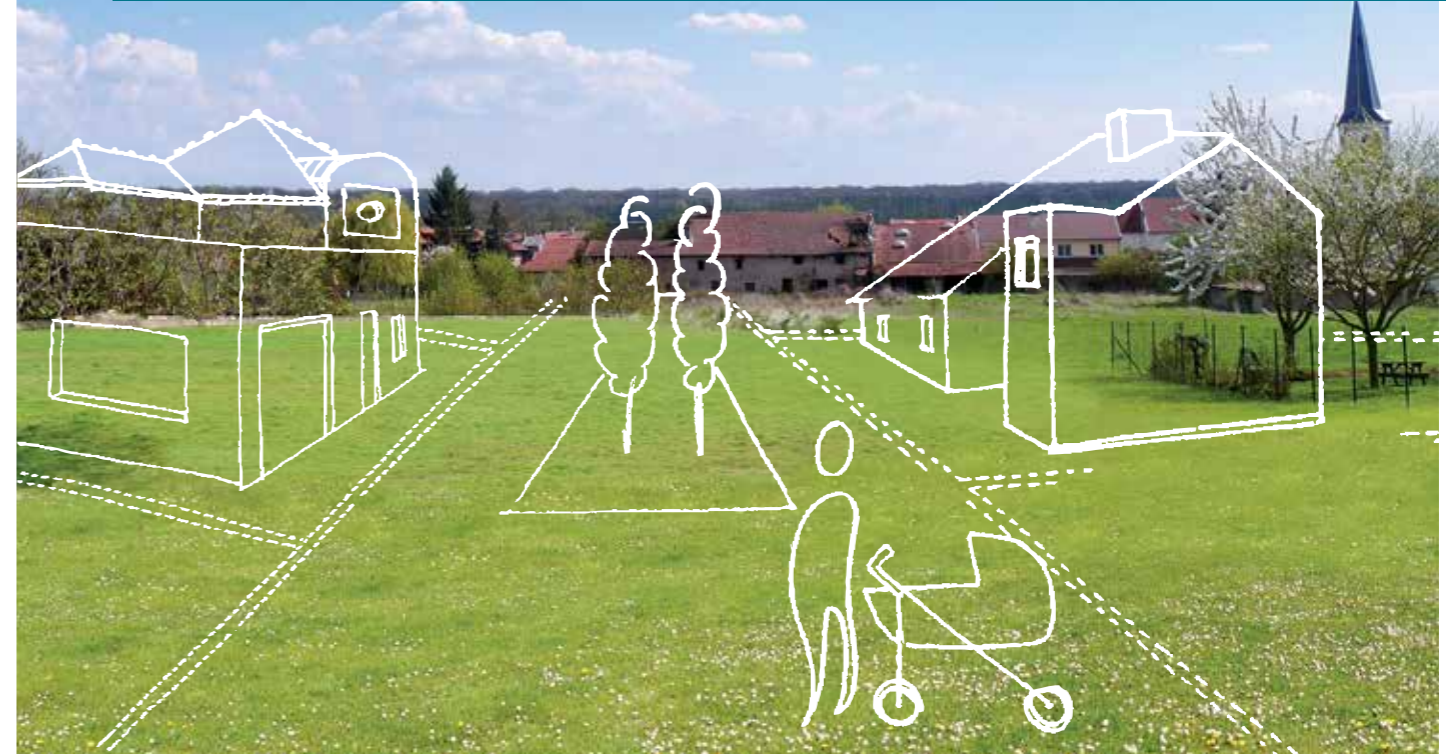
PROXIMITÉ

- > à 5 minutes à pied du centre-ville, de ses services et commerces
- > à quelques minutes à pied des écoles
- > 5 lignes de bus du Grand Nancy
- > à 10 mn des collège et lycée
- > à 5 mn des zones commerciales d'Essey et Tomblaine

SAULXURES LES NANCY /54

LE VILLAGE

TERRAINS À BÂTIR



SNC Foncier Conseil - RCS Nanterre 732 014 964 - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 8
Studioeb 03 87 36 62 34 • 06/2017 • Document non contractuel • Crédit photo : Studioeb • Illustrations © Florence Reimerster

RESTONS EN CONTACT

0 800 66 3000

Service & appel gratuits

nexity.fr



NEXITY FONCIER CONSEIL

ZA du Serroir - BP 24
54690 LAY-SAINT-CHRISTOPHE

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

LE VILLAGE

- 22 lots individuels
- de 288 à 628 m²
- 100% viabilisés
- 3 îlots destinés à du logement collectif et séniors



Située sur la rive droite de la Meurthe, Saulxures-lès-Nancy vous offre un cadre de vie privilégié avec ses prairies, ses forêts et ses espaces verts, à quelques kilomètres seulement de Nancy et des grands axes routiers.

Riche de 4000 habitants, cette commune de la Métropole du Grand Nancy vous propose tous les services : écoles maternelles et élémentaires avec périscolaire, transports en commun (cinq lignes de bus), commerces de proximité, équipements sportifs, associations culturelles...

Les zones commerciales de Tomblaine et d'Essey « Porte Verte », avec leurs hypermarchés et leurs nombreux commerces ne sont qu'à 5 minutes. Tout est là pour vous faciliter le quotidien.

Cet aménagement, parfaitement intégré au cœur du village historique, vous permettra de profiter pleinement de tous ces atouts.

Son aspect paysager sera préservé par de nombreuses plantations : arbres fruitiers, arbres d'essence locale, haies et bosquets mixtes.

L'engagement de Nexity Foncier Conseil pour le respect de l'environnement, vous garantit « le meilleur » pour votre projet de construction.

SAULXURES LES NANCY en quelques points :

- > Mairie
Tél: 03 83 29 18 29
Ouverture au public :
Du lundi au vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
Le samedi matin : de 10h00 à 12h00 (sauf pendant les vacances scolaires)
Permanence urbanisme : samedi matin de 10h00 à 12h00 sans rendez-vous
- > Crèche
- > 3 groupes scolaires primaires avec périscolaire
- > Commerces de proximité
- > Boulangeries
- > Professionnels de la santé, Pharmacies
- > Bibliothèque
- > Ecole de Musique
- > Salle de spectacles
- > Salle Omnisports, tennis couvert
- > Centre équestre



Les 4 +

1. GARANTIE SURFACE

Une surface garantie au mètre carré près.

2. POSSIBILITÉ DE RÉTRACTATION

Extension du délai à 10 jours.

3. GARANTIE REPRISE

La reprise de terrain en cas de force majeure.

4. GARANTIE INFORMATION

L'information sur la nature du sol.



NEXITY FONCIER CONSEIL

aménage « Le Village » au centre de Saulxures-lès-Nancy, entre la Grand Rue et la rue des Jardins Fleuris, à proximité de l'Eglise et de la Mairie. Il s'inscrit dans le respect de notre démarche environnementale ISO 14001. Les lots à bâtir proposés sont entièrement viabilisés (eau, assainissement, électricité, gaz et télécommunications).

